

ДОГОВОР

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях N 9 и 10, а также осуществления
технологического присоединения по индивидуальному проекту)
ГЭС – 145 – 23

г. Новокузнецк

« 04 » 05 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице представителя Кузнецова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности № 35/21 от 01 января 2021 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СДЭ-МЕРА», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Марусича Павла Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) ВРУ-0,4кВ многоквартирного дома, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 282 кВт;

категория надежности II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - 0кВт;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: Многоквартирный жилой дом этажностью десять этажей и выше с размещением подземных гаражей и автостоянок, а также размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0302065:123 площадью 3472 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, у пересечения ул. Тольятти и пр. Дружбы в квартале 65 Центрального района (в 15 м на юго-восток от дома по пр. Дружбы, 42А).

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет два год (года) <2> со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев <3> со дня заключения настоящего договора.

Сетевая организация _____ /А.В. Кузнецов

1

Заявитель _____ /П.А. Марусич

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в срок, установленный правилами технологического присоединения, со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее срока, установленного правилами технологического присоединения, со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия

технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29 ноября 2022 года № 947 и составляет 1 443 899 (один миллион четыреста сорок три тысячи восемьсот девяносто девять) руб. 12 копеек, в том числе НДС 240 649 руб. 85 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 144 389 (сто сорок четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб. 91 коп., вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 433 169 (четыреста тридцать три тысячи сто шестьдесят девять) руб. 74 коп., вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 288 779 (двести восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 82 коп., вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 433 169 (четыреста тридцать три тысячи сто шестьдесят девять) руб. 74 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 144 389 (сто сорок четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб. 91 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя <4>.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ООО «ГЭС»

Юридический адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80, офис 627

Почтовый адрес: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42
ИНН / КПП 4217127144 / 540601001
р/с 40702810126000004691

Кемеровское отделение №8615

ПАО Сбербанк

К/с 30101810200000000612

БИК 043207612

ОГРН 1104217005837



/ А.В. Кузнецов

(по доверенности № 35/21 от 01 января 2021 года)

м.п.

Заявитель:

ООО «СЗ СДЭ-МЕРА»

Юридический адрес: 654210, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий район, с.Ильинка, ул.Северная, д.33-А, офис 1

Почтовый адрес: 654210, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий район, с.Ильинка, ул.Северная, д.33-А, офис 1
ОГРН 1214200014775

ИНН/КПП 4214041918 / 421401001

П.А.Марусич

м.п.



1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

<3> Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<4> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.